



Generalforsamling i Emerging European Land Development AS
15, juni 2017



Agenda

1. Orientering fra selskapet v/ daglig leder
2. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder
3. Fortegnelse over møtende aksjonærer og fullmektiger
4. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
5. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
6. Godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning for Emerging Europe Land Development AS for 2016, herunder disponering av årets resultat
7. Godkjenning av honorar til Selskapets revisor
8. Fastsettelse av honorar til styret
9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen



En kort makroøkonomisk status for Kroatia

- Etter et tilbakeslag I 2015 har Kroatisk BNP økt med 2,9% i 2016 – den høyeste vekstraten siden 2007.
- Innhenting i økonomien er god, og ser ut til å fortsette. Hoveddriverne er økt privat konsum og en voksende investeringstakt.
- Økt konsum skyldes omlegging i skattesystemet og økt optimisme blant konsumentene.
- Arbeidsløsheten er fremdeles høy, 13,3 % i 2016, men er på vei ned. Den ventes å være under 10 % ved utgangen av 2018.

Kroatia sliter fremdeles, men vi ser lys i tunellen. Det kan derfor være realistisk å forvente muligheter for realisasjon av eiendommer i 2020 og utover.



Spørsmål fra aksjonær Tom Grønlie

- **Takster og verdier, redegjørelse hvordan dette er fremkommet og hva dere personlig vil garantere for at dere kan få solgt dette for innen kort tid».**
- **Lån omtalt som «kassakreditt»: Hvor stor mener styret at denne kan være sett opp mot eksisterende lån og EK dere har satt før det gir ansvar da det ikke minst ikke er i lånebetingelsene mot obligasjonslånene».**
- **Leietagersituasjonen Lumini, hvem har flyttet ut, stengt ned og gått konkurs med antall m2 og fit-out kost benyttet? Hvilke nye er kommet til som har erstattet og fit-out kost og hva står ledig»?**

LUMINI SHOPPING CENTER

June, 2017

Shopping center Lumini
Ulica grada Lipika 15, Gornji Kneginec, Varaždin



Market value:

32.910.000,00 EUR
247.550.000,00 kn

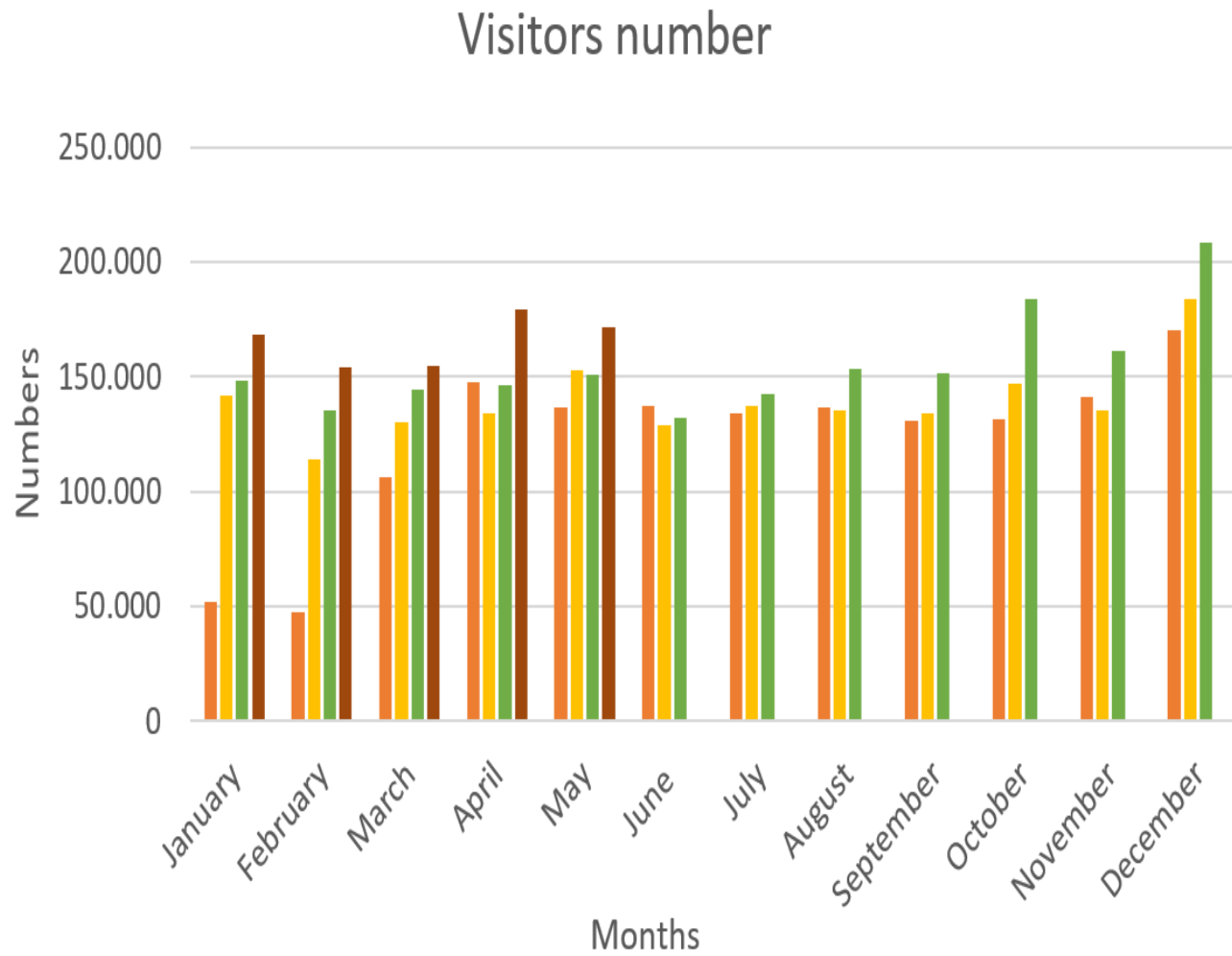
LUMINI TENANT MIX - 12/2015



LUMINI TENANT MIX - 06/2017

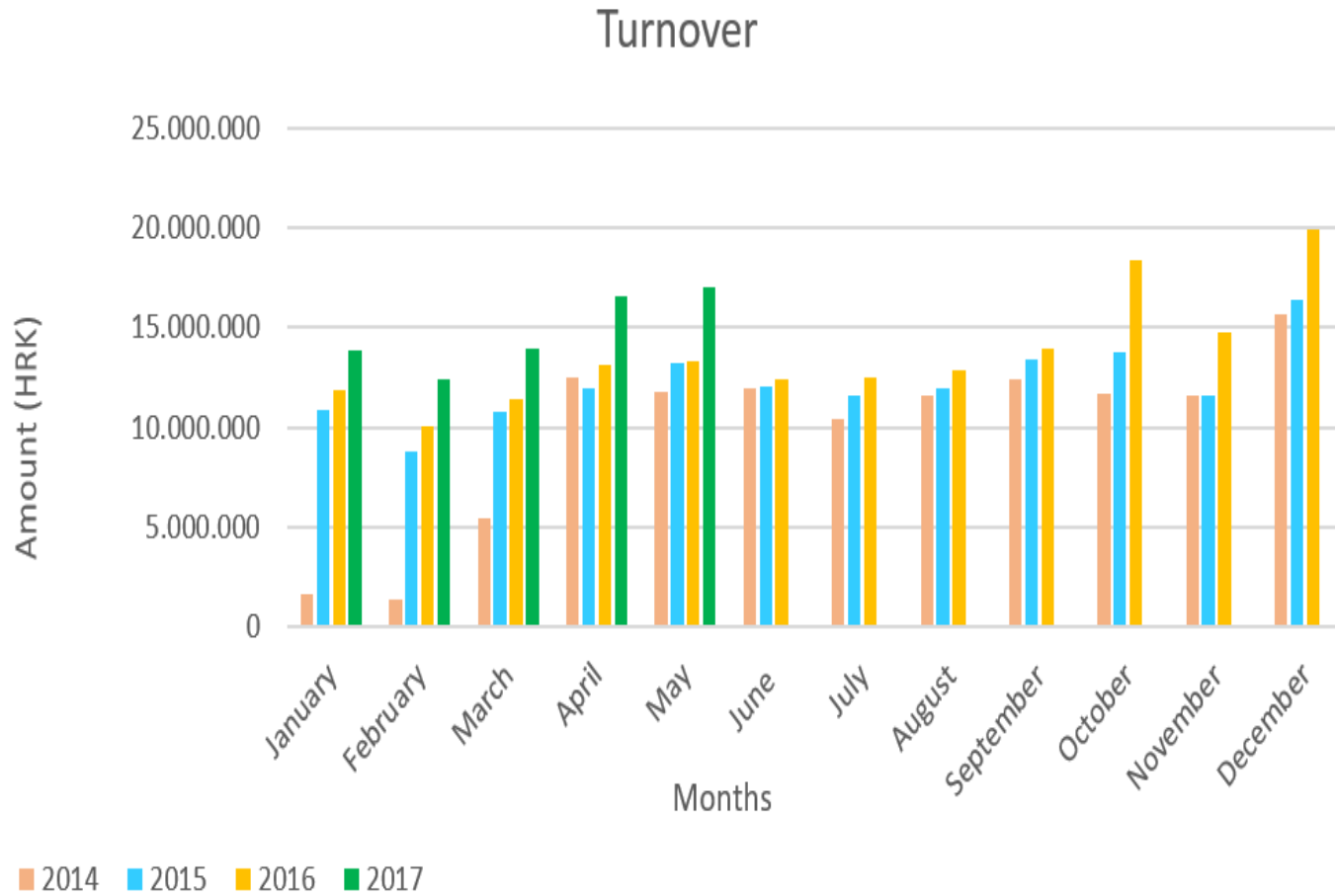


Visitors monthly 2014-2015- 2016 2017



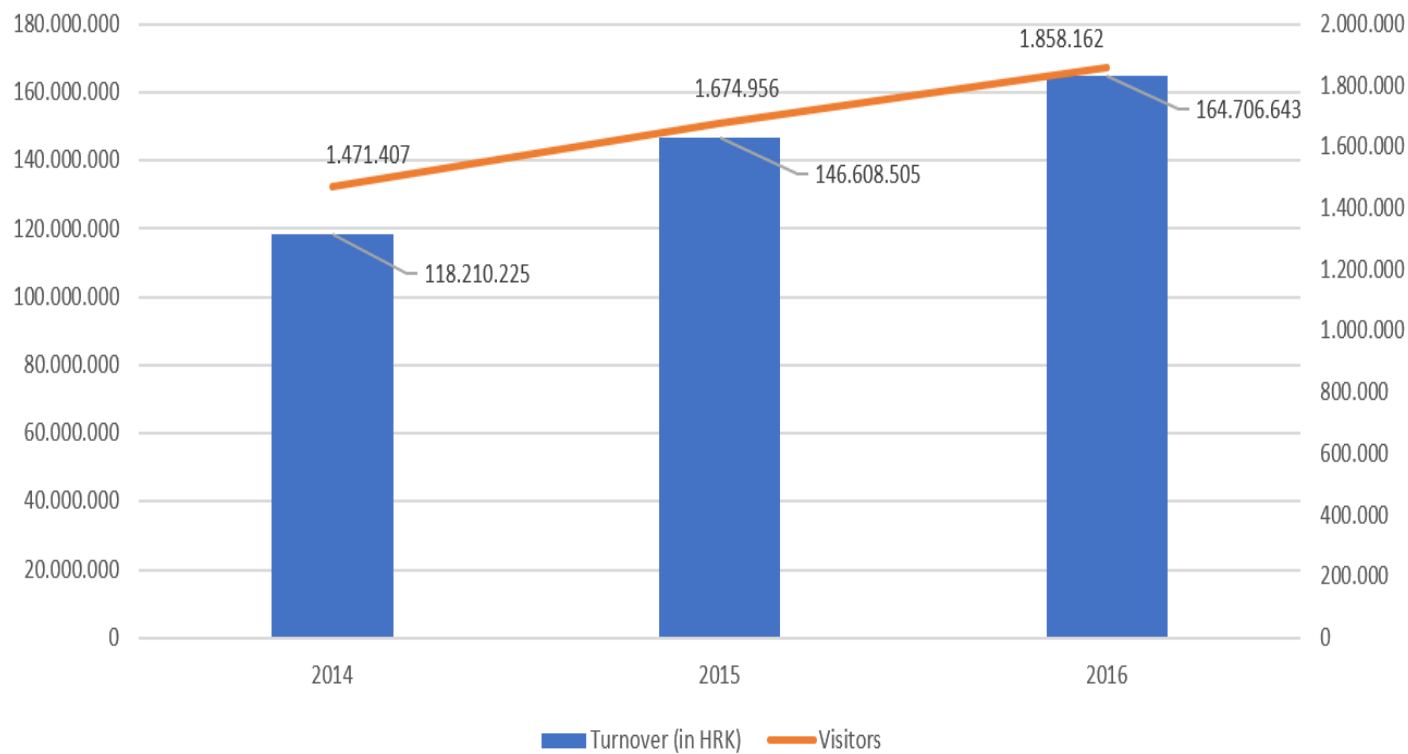
2014 2015 2016 2017

TURNOVER monthly 2014-2015-2016-2017



COMPARISON VISITORS - TURNOVER

Turnover-visitors 2014-2015-2016



EELD group CASH-FLOW

		01.06.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019
	bank balance @ 31.05.2017			
EELD group companies	272.621 €		132.540 €	294.862 €
EELD Oslo	60.867 €			
	inflow LUMINI (FC 05)	1.791.204 €	4.040.823 €	4.266.832 €
	TOTAL INFLOW	2.124.692 €	4.173.363 €	4.561.695 €
outflow LUMINI (opEx)	-	1.015.520 € -	1.812.213 € -	1.849.824 €
outflow LUMINI (investments fit out) + Muller fee	-	475.490 € -	175.000 € -	100.000 €
outflow LUMINI (investments building)	-	-	100.000 € -	100.000 €
outflow VAT, taxes	-	165.000 € -	552.870 € -	638.022 €
outflow OSLO office	-	203.392 € -	300.000 € -	300.000 €
outflow EELD International office	-	-	45.000 € -	45.000 €
outflow KUPINEC	-	75.000 € -	-	-
outflow SAVSKA	-	6.183 € -	18.000 € -	18.000 €
outflow PRIJEDOR	-	4.900 € -	12.000 € -	12.000 €
	TOTAL OUTFLOW	1.945.485 € -	3.015.083 € -	3.062.846 €
	OPERATING BANK BALANCE	179.207 €	1.158.281 €	1.498.849 €
New Loan Nov + Dec 2016 (MNOK 5,5)	605.556 €			
Interest on Loan MNOK 6 EELD AS 7% interest	-	46.667 € -	11.667 € -	11.667 €
Repayment Loan MNOK 6 EELD AS ----> 666.667EUR	-	-	356.667 € -	345.000 €
Interest to Bond holders on NOK 222.788.234 2% interest	-	-	495.085 € -	495.085 €
	CASH END Period	132.540 €	294.862 €	647.097 €

LUMINI cash-flow - long term 2017-2019

		01.06.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019
	bank balance @ 31.05.2017			
LUMINI	259.864 €		395.058 €	932.380 €
	inflow LUMINI (FC 05)	1.791.204 €	4.040.823 €	4.266.832 €
	TOTAL INFLOW	2.051.068 €	4.435.881 €	5.199.212 €
outflow LUMINI (opEx)	-	1.015.520 € -	1.812.213 € -	1.849.824 €
outflow LUMINI (investments fit out) + Muller fee	-	475.490 € -	175.000 € -	100.000 €
outflow LUMINI (investments building)	-	-	100.000 € -	100.000 €
outflow VAT, taxes	-	165.000 € -	552.870 € -	638.022 €
	TOTAL OUTFLOW -	1.656.010 € -	2.640.083 € -	2.687.846 €
	OPERATING BANK BALANCE	395.058 €	1.795.798 €	2.511.367 €

VALUATION REPORT

Land plots

Zagreb, Savska street

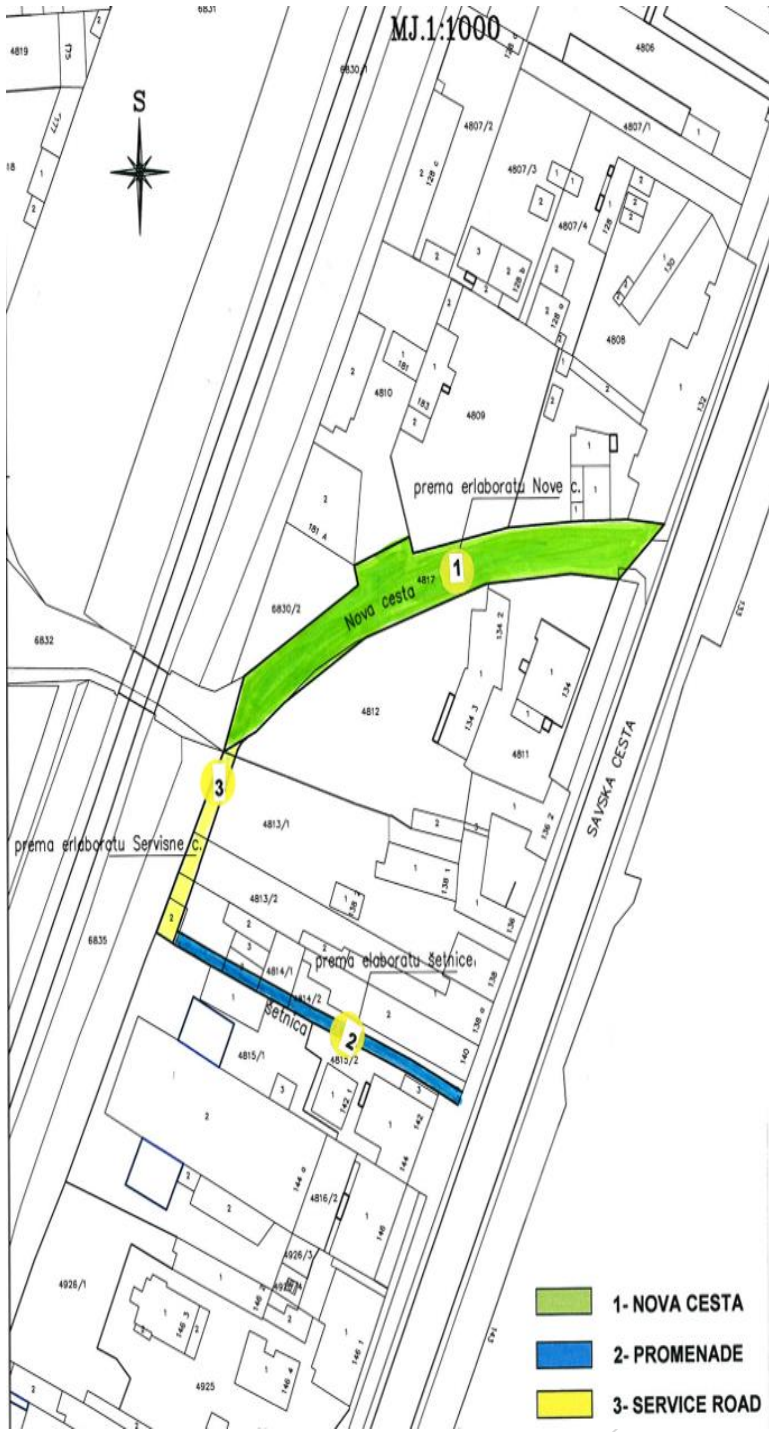


Market value:

4.140.000,00 EUR

31.140.000,00 kn

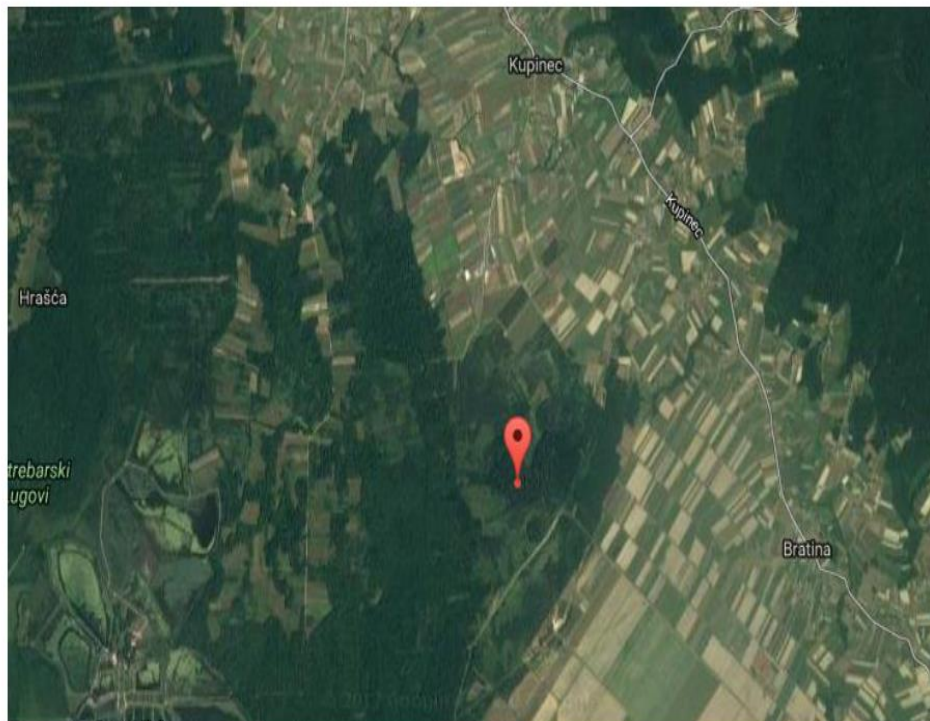
MJ.1:1000



- 1-NOVA CESTA
- 2-PROMENADE
- 3-SERVICE ROAD

VALUATION REPORT

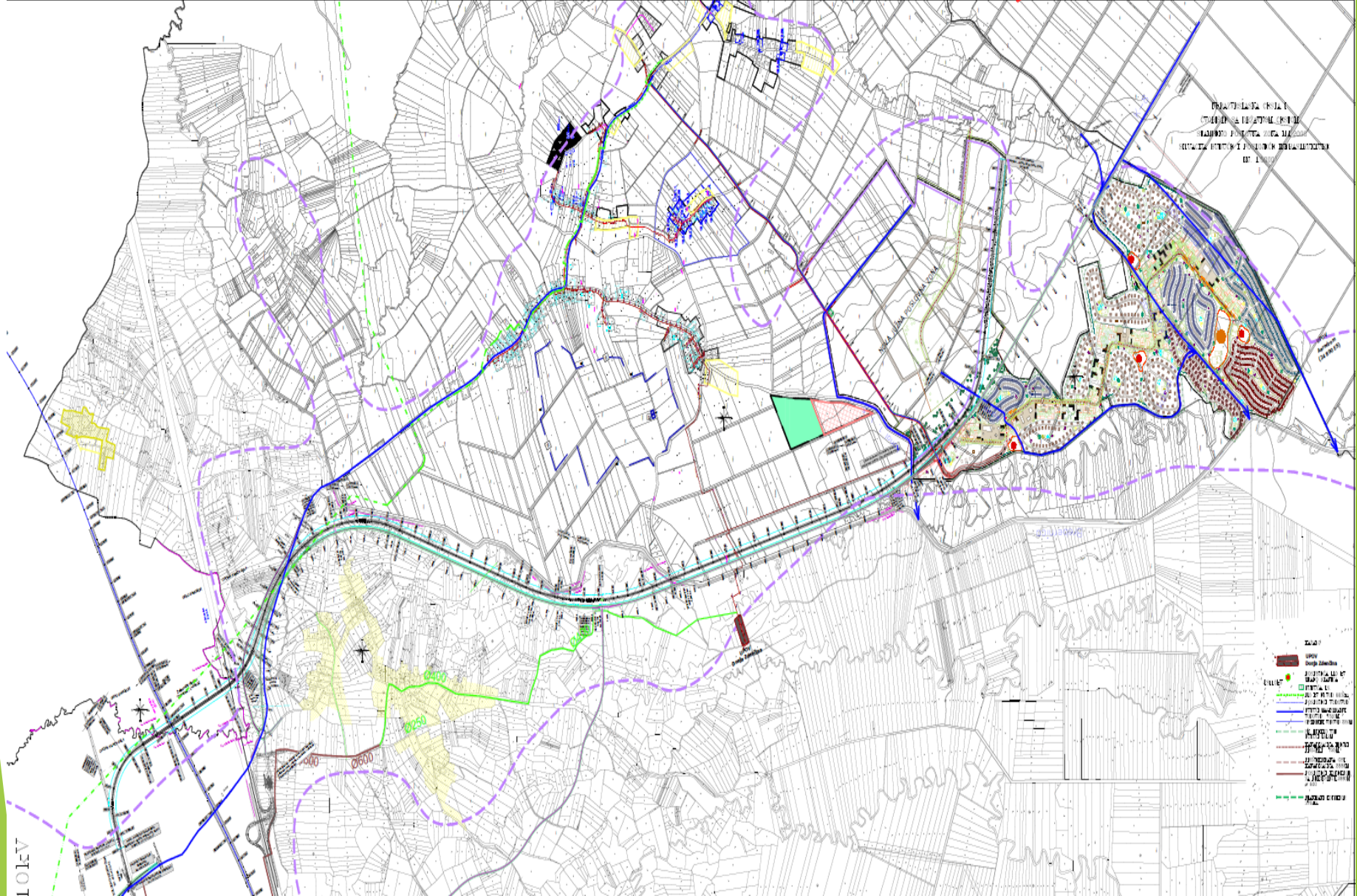
Land plots
Kupinec, Klinča Sela



Market value:

11.195.000,00 EUR
84.210.000,00 kn

KUPINEC infrastructure map





Agenda

1. Orientering fra selskapet v/ daglig leder
2. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder
3. Fortegnelse over møtende aksjonærer og fullmektiger
4. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
5. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
6. Godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning for Emerging Europe Land Development AS for 2016, herunder disponering av årets resultat
7. Godkjenning av honorar til Selskapets revisor
8. Fastsettelse av honorar til styret
9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen



Agenda

1. Orientering fra selskapet v/ daglig leder
2. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder
3. Fortegnelse over møtende aksjonærer og fullmektiger
4. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
5. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
6. Godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning for Emerging Europe Land Development AS for 2016, herunder disponering av årets resultat
7. Godkjenning av honorar til Selskapets revisor
8. Fastsettelse av honorar til styret
9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen



Agenda

1. Orientering fra selskapet v/ daglig leder
2. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder
3. Fortegnelse over møtende aksjonærer og fullmektiger
4. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
5. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
6. Godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning for Emerging Europe Land Development AS for 2016, herunder disponering av årets resultat
7. **Godkjenning av honorar til Selskapets revisor**
8. Fastsettelse av honorar til styret
9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen



7. Godkjenning av honorar til Selskapets revisor

- Det foreslås at revisor honoreres etter regning



Agenda

1. Orientering fra selskapet v/ daglig leder
2. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder
3. Fortegnelse over møtende aksjonærer og fullmektiger
4. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
5. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
6. Godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning for Emerging Europe Land Development AS for 2016, herunder disponering av årets resultat
7. Godkjenning av honorar til Selskapets revisor
8. **Fastsettelse av honorar til styret**
9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen



8. Fastsettelse av honorar til styret

- Valkomiteen tilrår at styremedlemmene blir honorert med NOK 150000,- og styreformannen med NOK 250000,- til saman NOK 700000-.
- Vi foreslår at ein legg opp ein reduksjon i honorarsatsane for neste periode



Agenda

1. Orientering fra selskapet v/ daglig leder
2. Åpning av generalforsamlingen ved styrets leder
3. Fortegnelse over møtende aksjonærer og fullmektiger
4. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen
5. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
6. Godkjenning av årsregnskap og styrets årsberetning for Emerging Europe Land Development AS for 2016, herunder disponering av årets resultat
7. Godkjenning av honorar til Selskapets revisor
8. Fastsettelse av honorar til styret
9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen



9. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen

- Valkomiteen tilrår at medlemmene blir honorert med NOK 12000 og formannen med NOK 16000, til saman NOK 40000.